

**CONTRATTO INTEGRATIVO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA AVANZATA
(pratica nr. /2)****DOCUMENTO DI SINTESI nr. (pratica nr. /2)**

Il presente documento riporta le condizioni economiche pubblicizzate nel foglio informativo. Il Documento di Sintesi costituisce il frontespizio del contratto di mediazione creditizia e per accordo delle parti forma parte integrante del contratto stesso.

CONDIZIONI ECONOMICHE DELLA MEDIAZIONE CREDITIZIA**Provvigione e compensi**

Al mediatore creditizio a fronte dell'attività posta in essere a favore del cliente devono essere corrisposti dal cliente medesimo le provvigioni e i compensi complessivamente calcolati come segue:

- Euro _____ (_____) alla delibera
- Euro _____ (_____) alla revisione annuale
- _____ % (_____) sull'importo nominale/erogato del portafoglio iniziale, alla erogazione da parte dell'intermediario ('**Commissione Iniziale**')
- _____ % (_____) sull'importo nominale/erogato dei portafogli successivi, alla erogazione da parte dell'intermediario ('**Commissione Revolving**'). Tale percentuale si applica anche al portafoglio iniziale nel caso in cui la Commissione Iniziale sia uguale a 0.

oltre accessori di legge.

Il 50% di tale provvigione sarà comunque dovuta nell'ipotesi in cui sarà rifiutata da parte del cliente la conclusione del finanziamento dopo la delibera scritta della banca o dell'intermediario finanziario e sarà calcolata sull'importo del plafond deliberato.

Spese

Sono a carico del cliente le spese sostenute per la consulenza, le spese per l'istruttoria del finanziamento e di presentazione pratica a beneficio della banca o dell'intermediario finanziario prescelto, le spese notarili, tecniche e le imposte relative al finanziamento e l'imposta di bollo.

In caso di modalità di pagamento tramite addebito diretto (SDD) saranno addebitate spese di incasso per ogni addebito per un importo di euro 3,00 (tre/00)

**CONTRATTO DI INTEGRAZIONE DI MEDIAZIONE CREDITIZIA AVANZATA
TRA**

Denominazione _____

Nr. Registro imprese di _____

P. IVA _____ Codice fiscale _____

Sede legale _____

Telefono fisso _____ PEC _____

E-mail _____

in persona del suo legale rappresentante:

Sig. _____

Nato a _____ il _____

Codice fiscale _____

Tipo documento _____ Numero _____

Rilasciato da _____ il _____ Scadenza _____

munito di specifici ed idonei poteri ai fini della conclusione del presente contratto,

(di seguito anche il “**Cliente**”)**e**

Ottima Mediazione S.r.l., società a socio unico, con sede legale in Bologna (BO), via Massimo D’Azeglio 58 (CAP: 40123), capitale sociale di Euro 50.000,00 i.v., iscritta al Registro delle Imprese di Bologna, Codice Fiscale e Partita IVA 03259261208, R.E.A. BO – 504724, nonché iscritta ai sensi dell’art. 128-*sexies* del D.lgs. 385/1993 (“**TUB**”) nell’elenco dei mediatori creditizi al n. M244, in persona del legale rappresentante munito di specifici ed idonei poteri ai fini della conclusione del presente contratto (di seguito anche “**OTTIMA**”).

(di seguito anche denominate singolarmente la “**Parte**”, o congiuntamente le “**Parti**”).

Premesso che

- Le Parti hanno sottoscritto un contratto di mediazione creditizia nr./1 (di seguito, il “**Contratto di Mediazione Base**”) per la preliminare attività di studio della documentazione, fattibilità dell’operazione di finanziamento e prima messa in relazione con banche e/o intermediari finanziari interessati al possibile rilascio del Finanziamento;
- a seguito dell’attività preliminare svolta da OTTIMA ai sensi del Contratto di Mediazione Base e visti i preliminari riscontri positivi da parte di soggetti interessati al rilascio del Finanziamento, risulta ora necessario sottoscrivere tra il Cliente e OTTIMA il presente contratto di mediazione avanzata (di seguito, il “**Contratto di Mediazione Avanzata**”) volto ad integrare l’attività fin ora svolta ai sensi del Contratto di Mediazione Base e consentire ad OTTIMA di compiere le specifiche analisi di dettaglio sulla documentazione fornita dal Cliente (così come eventualmente richiesta anche dal possibile soggetto finanziatore) necessarie al possibile reperimento del Finanziamento;
- il Contratto di Mediazione Avanzata deve considerarsi parte integrante del Contratto di Mediazione Base le cui norme troveranno applicazione tra le Parti in quanto non espressamente derogate dalle disposizioni del presente Contratto di Mediazione Avanzata.

Tutto ciò premesso, il CLIENTE e OTTIMA convengono quanto segue:

Art. 1 – Premesse e definizioni

1. Le premesse formano parte integrante ed essenziale del presente Contratto di Mediazione Avanzata e delle pattuizioni nello stesso contenute.
2. Le Parti si danno reciprocamente atto che i termini di cui al presente Contratto di Mediazione Avanzata che vengono riportati con dicitura in maiuscolo hanno il significato a loro attribuito nel Contratto di Mediazione Base, salvo che non sia stato attribuito un significato specifico desumibile dal testo del presente Contratto di Mediazione Avanzata.

Art. 2 – Efficacia del contratto

1. Le Parti convengono espressamente che l’efficacia del Contratto di Mediazione Avanzata decorrerà dalla data di accettazione della proposta del Cliente da parte di OTTIMA.

Art. 3 – Oggetto del Contratto

1. Ad integrazione del Contratto di Mediazione Base, visto il possibile interessamento di banche e/o intermediari finanziari al Finanziamento con il presente Contratto di Mediazione Avanzata il Cliente conferisce ad OTTIMA, che accetta, l’incarico di:
 - proseguire l’attività iniziata e condurre i necessari approfondimenti, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, simulazioni economico-finanziarie, verifiche e analisi sulle possibilità offerte dal mercato etc.;
 - supportarlo verso i possibili intermediari finanziari e/o banche identificati al fine di soddisfare le problematiche documentali necessarie al reperimento del Finanziamento;
 - supportarlo per tutte le attività prodromiche alla stipula (eventualmente anche notarili) e all’erogazione del Finanziamento.

Art. 4 – Durata

1. Fatto salvo quanto previsto ai successivi commi del presente articolo, il Contratto di Mediazione Avanzata avrà durata di 3 (tre) mesi decorrenti dalla sottoscrizione del Contratto stesso, fermo restando che il venir meno dello stesso farà terminare anche il Contratto di Mediazione Base.
2. Nel caso in cui il termine di durata di cui al precedente comma 1 sopraggiunga durante la fase in cui è in corso una trattativa con una banca od un intermediario finanziario, tale termine è prorogato automaticamente e tacitamente fino all'esito finale dell'attività di mediazione creditizia posta in essere da OTTIMA in favore del Cliente, sia che la stessa abbia esito positivo o negativo.
3. Nel caso di operazioni revolving e a fronte della stipula di uno o più contratti di Finanziamento/Cessione di Crediti, la durata viene prorogata per l'intero periodo di erogazioni rotative.
4. In caso di operazioni di cessioni crediti maturati/esistenti (non futuri) e a fronte della stipula di uno o più contratti di Finanziamento/Cessione di credito (anche ripetute), la durata del Contratto è di 24 mesi decorrenti dalla sottoscrizione dello stesso e per tale periodo è irrevocabile, salvo nuovo accordo tra le Parti.

Art. 5 - Compensi, Provvigioni e spese

1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 9 del Contratto di Mediazione Base, il Cliente a fronte dell'attività posta in essere da OTTIMA in esecuzione del presente Contratto di Mediazione Avanzata è tenuto a corrispondere le provvigioni e i compensi complessivamente calcolati come segue:

- Euro _____ (_____) alla delibera
- Euro _____ (_____) alla revisione annuale
- _____ % (_____) sull' importo nominale/erogato del portafoglio iniziale, alla erogazione da parte dell'intermediario ('**Commissione Iniziale**')
- _____ % (_____) sull' importo nominale/erogato dei portafogli successivi, alla erogazione da parte dell'intermediario ('**Commissione Revolving**'). Tale percentuale si applica anche al portafoglio iniziale nel caso in cui la Commissione Iniziale sia uguale a 0

oltre accessori di legge.

2. Tutte le competenze oltre accessori di legge saranno liquidate mediante fatturazione con pagamento da effettuarsi a vista.
3. Il 50% del corrispettivo previsto ai sensi del precedente comma 1 sarà comunque dovuto ad OTTIMA anche nell'ipotesi in cui sarà rifiutata da parte del Cliente la conclusione del Finanziamento dopo la delibera scritta della banca o dell'intermediario finanziario, avendo OTTIMA adempiuto all'incarico di cui al presente Contratto di Mediazione Avanzata. La parte variabile del corrispettivo, come sopra descritto, sarà calcolata sull'importo del plafond deliberato.
4. In ogni caso, sono a carico del Cliente le eventuali spese per l'istruttoria del Finanziamento a beneficio della banca o dell'intermediario finanziario prescelto o del Fondo di Garanzia, le spese notarili, tecniche e le imposte relative al Finanziamento.

Art. 6 – Norme Applicabili – Rinvio

1. Il presente Contratto di Mediazione Avanzata deve considerarsi parte integrante del Contratto di Mediazione Base già stipulato tra il Cliente e OTTIMA e le cui norme troveranno applicazione tra le parti in quanto non derogate dalle disposizioni del presente contratto.

Luogo e data

Timbro e Firma del Cliente

ATTESTAZIONI DEL CLIENTE

Il Cliente dichiara:

di avere richiesto ad OTTIMA e di aver ricevuto - prima della conclusione del presente Contratto - copia completa del testo contrattuale idonea alla stipula;

ovvero

di avere richiesto ad OTTIMA e di aver ricevuto - prima della conclusione del presente Contratto - il solo Documento di Sintesi.

(luogo e data)

(timbro e firma del Cliente)

Il Cliente dichiara di aver ricevuto un esemplare del Contratto di Mediazione Avanzata

(luogo e data)

(timbro e firma del Cliente)

Nel caso in cui il Contratto sia sottoscritto in un luogo diverso dalla sede o dalle dipendenze di OTTIMA, il Cliente dichiara di aver ricevuto gratuitamente, per poterne prendere visione prima di procedere alla stipulazione del Contratto medesimo, copia del Foglio informativo con le informazioni su OTTIMA, sulle condizioni e le caratteristiche del Contratto.

(luogo e data)

(timbro e firma del Cliente)

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., il Cliente dichiara di aver attentamente esaminato tutte le clausole che precedono e di approvare specificamente le seguenti condizioni contrattuali: Art. 2 - Efficacia del Contratto; Art. 3 - Oggetto del contratto; Art. 4 - Durata; Art. 5 - Compensi, provvigioni e spese; Art. 6 - Norme applicabili - rinvio.

(luogo e data)

(timbro e firma del Cliente)

Abbiamo ricevuto la presente proposta che sottoscriviamo per integrale accettazione.

Bologna,

OTTIMA MEDIAZIONE SRL